

Wegensteunpunt Zuidbroek

Opdrachtgever: Rijkswaterstaat
Projectcode: 128695



Kaart plangebied

This architectural site plan shows a school building layout. The main building is a large rectangle with a central corridor (I) and several rooms. On the left, there are four pink rectangular areas labeled 270m², 260m², 270m², and 270m², collectively labeled 'ZL'. To the right of these is a grey rectangular area labeled 310m². Further right is a large grey area labeled 400m². In the center, there is a pink rectangular area labeled 'GKM' with a sub-label 220m². Below the GKM area are two green rectangular areas labeled 'MS' with sub-labels 520m² and 520m². To the right of the MS areas is a large grey area labeled 400m². On the far right, there is a blue irregular shape representing a pond or lake, labeled 400m². The entire building is surrounded by a green area representing a lawn or garden. The plan includes various dimensions and labels for different parts of the building and outdoor areas.

Quick Vergunningenscan	<div>Document: Vergunningenscan wegensteunpunt Zuidbroek</div> <div>Status: Definitief</div> <div>Datum: 4 november 2022</div> <div>Referentie: 128695/22-015.835</div>		
Wegensteunpunt Zuidbroek	<div>Opdrachtgever: Rijkswaterstaat</div> <div>Projectcode: 128695</div> <div></div>		
Beknopt overzicht benodigde publieksrechtelijke vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen	<div>Gehanteerde uitgangspunten en aannames zijn vastgelegd in het tabblad uitgangspunten</div> <div>Vergunningenscan Wegensteunpunt Zuidbroek - tabblad 2</div> <div>De scan is bijgewerkt t/m 4-11-2022</div>		



Categorieën	Randvoorwaarden vergunningsplicht	Toelichting vergunningsplicht project	Doorkijk naar veranderingen onder de Omgevingswet
Ruimtelijke inpassing			
<div>Omgevingsvergunning - afwijken bestemmingsplan</div> <div>Artikel 2.1, lid 1, onder c juncto artikel 2.12 Wabo</div>	<div>Het is verboden gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met de bestemming zoals opgenomen en beschreven in het bestemmingsplan, inpassingsplan, beheersverordening of voorbereidingsbesluit</div>	<div>Het vigerende bestemmingsplan (vastgesteld 04-07-2013) op de locatie van het steunpunt is 'Bedrijventerreinen Zuidbroek ' van de gemeente Midden-Groningen. Het voornemen past niet binnen de enkelbestemming op het terrein: 'Bedrijf-Bedrijventerrein' (artikel 5). Ingevolge artikel 5.6 van het bestemmingsplan kan er binnenplans afgeweken worden van het bestemmingsplan.</div> <div>Andere bestemmingsplannen zijn Facetbestemmingsplan karakteristieke objecten (vastgesteld dop 20 12-2018) en facetbestemmingsplan Parkeren (vastgesteld op 28-11-2019). Beide bestemmingsplannen hebben geen invloed op de voorgenomen ontwikkelingen.</div> <div>Naast de enkelbestemming 'Bedrijf' ligt op het terrein onder andere de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2'. Conform artikel 15.2 van het bestemmingsplan is het niet toegestaan te bouwen binnen deze gronden. Ingevolge artikel 15.2 kunnen B&W met een omgevingsvergunning afwijken van dit verbod. Hiervoor moet een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan worden aangevraagd. Dit betreft een binnenplanse afwijking.</div> <div>Een binnenplanse afwijking van het bestemmingsplan wordt behandeld conform de reguliere voorbereidingsprocedure (8 weken behandeltermijn + 6 weken bezwaartermijn). Indien sprake is van één activiteit waarvoor twee omgevingsvergunningen nodig zijn, dan is ingevolge artikel 2.7 Wabo sprake van onlosmakelijke samenhang en moeten de vergunningen gezamenlijk worden aangevraagd. Dit geldt conform hetzelfde artikel niet als één van de activiteiten het afwijken van het bestemmingsplan is.</div>	<div>Onder de Omgevingswet zal geen sprake meer zijn van een 'afwijkactiviteit' maar van een 'omgevingsplanactiviteit'. De omgevingsplanactiviteit betreft een activiteit, inhoudende: a. een activiteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die niet in strijd is met het omgevingsplan; b. een activiteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die in strijd is met het omgevingsplan, of; c. een andere activiteit die in strijd is met het omgevingsplan.</div> <div>Als sprake is van een binnenplans vergunningstelsel, wordt eerst bezien of de vergunning verleend kan worden op grond van de binnenplanse beoordelingsregels. Onderdeel a van de definitie. Als de vergunning niet verleend kan worden op grond van de binnenplanse beoordelingsregels, wordt de aanvraag verder afgehandeld als een aanvraag voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Dan is er sprake van een activiteit als bedoeld in onderdeel b van de definitie. Onderdeel c van de definitie betreft de situatie dat er geen binnenplans vergunningstelsel is. Als een aanvraag wordt gedaan om een activiteit te verrichten die in strijd is met een algemene regel over activiteiten in het omgevingsplan, is er direct sprake van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.</div> <div>Voor het beoordelen van een aanvraag om omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit gelden dezelfde inhoudelijke kaders als voor het omgevingsplan. Dat betekent dat de gemeente een nieuwe afweging maakt van de belangen die op een bepaalde locatie aan de orde zijn.</div> <div>De hoofdregel in de Omgevingswet is dat omgevingsvergunningen worden voorbereid met de reguliere procedure van titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht. Dit geldt ook voor de omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit. De beslistermijn is acht weken. Er is dus geen uitgebreide procedure met terinzagelegging van het ontwerp en beroep.</div>
<div>Omgevingsvergunning - Uitvoeren van werken</div> <div>Artikel 2.1, lid 1, onder b Wabo</div>	<div>Het is verboden zonder vergunning een werk of werkzaamheden uit te voeren in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, inpassingsplan, exploitatieplan, voorbereidingsbesluit of beheersverordening is bepaald. De vergunningplicht geldt niet voor bouwwerken</div>	<div>Conform het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Zuidbroek' van de gemeente Midden-Groningen is op het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2 ' van toepassing. Ingevolge artikel 15.2 van het bestemmingsplan is een omgevingsvergunning werkzaamheden nodig voor onder andere de volgende werkzaamheden: - het ontgronden, afgraven, egaliseren, diepploegen en ophogen van gronden met een oppervlakte groter dan 200 m2; - het graven van sleuven breder dan 50 cm en dieper dan 100 cm ten behoeve van het aanbrengen van ondergrondse transportleidingen en drainage.</div> <div>Voor diverse werkzaamheden, geen bouwwerkzaamheden zijnde, voor de aanleg van steunpunt Zuidbroek moet een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werkzaamheden worden aangevraagd.</div>	<div>Onder de Omgevingswet wordt dit via het omgevingsplan geregeld. In het omgevingsplan komt te staan voor welke werkzaamheden, geen bouwwerk zijnde, een omgevingsvergunning - omgevingsplanactiviteit wordt vereist.</div> <div>Het is van belang dat er vooroverleg vóór het indienen van een aanvraag van een omgevingsvergunning worden gepleegd waarin een strategie voor participatie wordt afgestemd, aangezien participatie een belangrijk beoordelingscriterium is. Behandelingsprocedure blijft (als hoofdregel) de reguliere procedure van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (8 weken + 6 weken bezwaar).</div> <div>In artikel 5.1 van de Omgevingswet zijn de activiteiten opgenomen die vergunningsplichtig zijn. Eén omgevingsvergunning volstaat voor een plan, met de aantekening dat toestemmingen op grond van de waterschapsverordening (van het Waterschap) en de Omgevingsverordening (van de Provincie) apart moeten worden aangevraagd, maar wel met 1 omgevingsvergunning worden vergund.</div>
Bouwen en sloop			
<div>Omgevingsvergunning - Bouwen</div> <div>Artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo (activiteit bouwen)</div>	<div>Het is verboden een bouwwerk te bouwen zonder omgevingsvergunning. Onder een bouwwerk wordt verstaan: 'elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren.' Het Besluit Omgevingsrecht bevat in bijlage 2 enkele categorieën bouwwerken die zijn vrijgesteld van de vergunningplicht.</div>	<div>Ten behoeve van de nieuwbouw van het steunpunt moeten diverse gebouwen en bouwwerken gerealiseerd worden, zoals een dienstgebouw en een zoutloods. Hiervoor moet een omgevingsvergunning bouwen worden aangevraagd.</div> <div>De omgevingvergunning is ingevolge het Besluit omgevingsrecht, bijlage II artikel 2 lid 18 sub g niet nodig voor de realisatie van de lichtmasten en straatmeubilair.</div>	<div>De omgevingsvergunning blijft bestaan. In het kader van omgevingsvergunningen is het van belang dat er vooroverleg vóór het indienen van een aanvraag van een omgevingsvergunning worden gepleegd waarin een strategie voor participatie wordt afgestemd, aangezien participatie een belangrijk beoordelingscriterium is. Behandelingsprocedure blijft (als hoofdregel) de reguliere procedure van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (8 weken + 6 weken bezwaar).</div> <div>In artikel 5.1 van de Omgevingswet zijn de activiteiten opgenomen die vergunningsplichtig zijn. Eén omgevingsvergunning volstaat voor een plan, met de aantekening dat toestemmingen op grond van de waterschapsverordening (van het Waterschap) en de Omgevingsverordening (van de provincie) apart moeten worden aangevraagd, maar wel met 1 omgevingsvergunning worden vergund.</div>
Monumenten en archeologie			
<div>Ontpofbare Oorlogsresten</div>	<div>Uit onderzoek moet blijken of de planlocatie verdacht is of niet. Als er OO's aanwezig zijn, geldt voor opgraving van deze OO's geen specifieke vergunningplicht. Wel kan bemaling e.d. noodzakelijk zijn, waarvoor vergunningen noodzakelijk kunnen zijn. OO's worden ook wel conventionele explosieven (CE) of niet gesprongen explosieven (NGE) genoemd.</div>		
Gebruik en huisvesting			

Categorieën	Randvoorwaarden vergunningsplicht	Toelichting vergunningsplicht project	Doorkijk naar veranderingen onder de Omgevingswet
Gebruiksmelding Artikel 1.18 Bouwbesluit 2012	Het is verboden om zonder of in afwijking van een gebruiksmelding: een bouwwerk in gebruik te nemen of te gebruiken indien: daarin meer dan 50 personen tegelijk aanwezig zullen zijn, of toepassing is gegeven aan artikel 1.3 Bouwbesluit (gelijkwaardige oplossing) in verband met een in hoofdstuk 6 of 7 van het Bouwbesluit 2012 uit het oogpunt van brandveiligheid gegeven voorschrift, en een woonfunctie in gebruik te nemen of te gebruiken voor kamergewijze verhuur.	Veiligheidshalve is deze melding opgenomen, het is nu nog niet bekend hoeveel personen tegelijk aanwezig zullen zijn in het dienstgebouw.	De meldplicht zoals die nu geldt blijft naar verwachting onder de Omgevingswet hetzelfde. De regels omtrent het brandveilig gebruiken van een bouwwerk staan in de rijksregels van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). De gemeente kan in bijzondere gevallen in het omgevingsplan maatwerkregels stellen over de meldingsplicht voor het brandveilig gebruiken van een bouwwerk.

Categorieën	Randvoorwaarden vergunningsplicht	Toelichting vergunningsplicht project	Doorkijk naar veranderingen onder de Omgevingswet
Milieubeheer			
<div>Melding Activiteitenbesluit milieubeheer</div> <div>Artikel 1.2 en 1.10 Activiteitenbesluit milieubeheer</div>	<div>Artikel 1.10 Activiteitenbesluit milieubeheer bepaalt dat degene die een inrichting opricht, dit ten minste vier weken voor de oprichting meldt aan het bevoegd gezag. Dit geldt ook met betrekking tot het veranderen van een inrichting en het veranderen van de werking daarvan. Deze melding is niet vereist, indien eerder een melding overeenkomstig dit artikel is gedaan en door dit veranderen geen afwijking ontstaat van de bij die melding verstrekte gegevens.</div>	<div>Op de locatie wordt onder ander wegzout en calciumchloride opgeslagen. Deze stoffen vallen onder de categorie 11 van onderdeel C bijlage I van het Besluit Omgevingsrecht (opslag van mineralen). Omdat wordt voldaan aan de begripsomschrijving van 'inrichting' in artikel 1.1 van de Wet milieubeheer en een categorie van toepassing is van bijlage I van onderdeel C van het Besluit Omgevingsrecht, is de locatie een inrichting in het kader van de Wet milieubeheer.</div> <div>Op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer en de Activiteitenregeling milieubeheer kunnen voorschriften gelden voor de volgende activiteiten: 1 Het in werking hebben van een buffer- en een werktank voor de opslag van calciumchloride (paragraaf 4.1.3.1). 2 et in werking hebben van de opslag voor strooizout (paragraaf 3.4.3). 3 Het inwendig wassen en stallen van motorvoertuigen of werktuigen of van spoorvoertuigen (paragraaf 3.3.2). 4 Het opslaan van propaangas in een opslagtank met een inhoud van max. 13 kubieke meter. (paragraaf 3.4.1).</div> <div>Gezien deze activiteiten en de van toepassing zijnde voorschriften, is deze locatie geen type A inrichting als bedoeld in artikel 1.2 van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Verder geldt geen vergunningplicht voor de activiteit 'milieu', omdat een activiteit niet als zodanig is aangewezen in de categorieën van bijlage I van het Besluit omgevingsrecht. Deze locatie betreft dan ook een type B inrichting. Hiervoor geldt de meldingsplicht als bedoeld in artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit milieubeheer.</div>	<div>Onder de Omgevingswet verdwijnt het begrip 'inrichting' uit de Wet milieubeheer (Wm). Het wordt vervangen door een regulering per milieubelastende activiteit. De rijksregels staan in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Het Bal vervangt ook het Activiteitenbesluit. De melding Activiteitenbesluit wordt melding-Bal. In hoofdstuk 4 van het Bal staat per milieubelastende activiteit of er een meldingsplicht geldt.</div> <div>Ook voor de melding-Bal geldt dat deze 4 weken voor aanvang van de activiteit moet worden ingediend.</div>
Water			
<div>Watervergunning - Toename verhard oppervlak</div> <div>Artikel 3.2 Keur waterschap Hunze en Aa's 2010</div>	<div>Conform artikel 3.2 uit de Keur van waterschap Hunze en Aa's uit 2010 is het verboden zonder vergunning van het bestuur: - in de bebouwde kom, binnen uitbreidingsplannen en in glastuinbouwgebieden meer dan 150 m2 verhard oppervlak aan te brengen - in overig gebied meer dan 1.500 m2 verhard oppervlak aan te brengen voorzover van dat verhard oppervlak neerslag versneld tot afvoer komt op oppervlaktewaterlichamen.</div>	<div>Volgens huidige plannen heeft het nieuwe steunpunt een totaal oppervlak van 12.524 m2, waarvan ongeveer 7.900 m2 verhard oppervlak betreft. Hiervoor is een watervergunning - toename verhard oppervlak nodig.</div>	<div>Vertrouwde begrippen gaan in de Omgevingswet verdwijnen. De watervergunning valt met inwerkingtreding van de Omgevingswet binnen de omgevingsvergunning (omgevingsvergunning - wateractiviteiten). De Keur van het waterschap heet straks de Waterverordening.</div>
<div>Watervergunning/-melding - Onttrekking en/of infiltreren van grondwater</div> <div>Artikel 3.7 Keur waterschap Hunze en Aa's 2010</div>	<div>Het is verboden zonder vergunning van het bestuur grondwater te onttrekken voor bronbemaling. Vrijstelling wordt verleend van het verbod bedoeld in artikel 3.7 van de Keur van het waterschap Hunze en Aa's voor: - Grondwateronttrekkingen uitsluitend voor bronbemaling, een proef of grondsaneringen met een hoeveelheid van minder dan 5.000 m3 per etmaal gedurende de eerste 5 dagen van de onttrekking, van minder dan 3.000 m3 per etmaal gedurende de volgende dagen, van minder dan 50.000 m3 per aaneen gesloten periode van 30 dagen met een maximum van 200.000 m3 per 6 maand en de onttrekking niet langer duurt dan 6 maanden;</div>	<div>Voor het uitvoeren van diverse werkzaamheden kan grondwateronttrekking nodig zijn. Dit kan bijvoorbeeld van toepassing zijn voor het realiseren van kabels en leidingen in een droge sleuf. Indien de debieten uit de Keur overschreden worden, geld een vergunning- of meldplicht. Beiden zijn veiligheidshalve opgenomen in de vergunningenscan. Bemalingsadvies moet hier uitsluitel over geven.</div>	<div>Vertrouwde begrippen gaan in de Omgevingswet verdwijnen. De watervergunning valt met inwerkingtreding van de Omgevingswet binnen de omgevingsvergunning (omgevingsvergunning - wateractiviteiten). De Keur van het waterschap heet straks de Waterverordening.</div>
<div>Watervergunning/-melding - Lozing op oppervlaktewater (kwantitatief)</div> <div>artikel 6.13 Waterwet juncto artikel 3.5 Keur waterschap Hunze en Aa's 20210.</div>	<div>Conform artikel 3.5 uit de Keur van waterschap Hunze en Aa's (2010) is voor het afvoeren en lozen een vergunning nodig vanaf een hoeveelheid van meer dan 60 m3/uur en voor het aanvoeren en onttrekken van meer dan 20 m3 per uur. Met deze hoeveelheden is er sprake van een zodanige invloed op de waterhuishouding dat regulering gewenst is.</div> <div>Het lozen of onttrekken van kleinere hoeveelheden hoeft niet te worden gemeld. Daaraan is geen behoefte en dat zou bovendien extra handavingsinspanning vergen.</div>	<div>Schoon bemalingswater dient bij voorkeur te worden geloosd op oppervlaktewater, zeker als dat in de buurt aanwezig is, zoals in dit geval het Winschoterdiep. De vraag is of er zo veel bemalingswater geloosd wordt, dat voor de kwantitatieve lozing een melding of vergunning nodig is. Veiligheidshalve is deze vergunningen/melding opgenomen in de inventarisatie.</div>	<div>Vertrouwde begrippen gaan in de Omgevingswet verdwijnen. De watervergunning valt met inwerkingtreding van de Omgevingswet binnen de omgevingsvergunning (omgevingsvergunning - wateractiviteiten). De Keur van het waterschap heet straks de Waterverordening.</div>
<div>Melding Activiteitenbesluit milieubeheer - Lozing bemalingswater (kwalitatief)</div> <div>Artikel 1.10 Activiteitenbesluit milieubeheer</div>	<div>Lozen van bemalingswater op oppervlaktewater is op grond van artikel 3.2, lid 3 Activiteitenbesluit milieubeheer toegestaan als het gehalte onopgeloste stoffen in enig steekmonster ten hoogste 50 mg per liter bedraagt en als gevolg van het lozen geen visuele verontreiniging optreedt. Indien hier niet aan wordt voldaan, kan het bevoegd gezag maatwerkvoorschriften vaststellen.</div>	<div>Voor het lozen van grondwater vanuit een inrichting op het oppervlaktewater moet een melding op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer uitgevoerd worden. Daarnaast is mogelijk sprake van het lozen van verontreinigd hemelwater op de riolering. Dit is water dat oppervlakkig afstroomt en mogelijk verontreinigd is door de aanwezige zoutopslag. Ingevolge artikel 3.3 van het Activiteitenbesluit is het lozen in een voorziening voor de inzameling en transport van afvalwater, niet zijnde een vuilwaterriool, toegestaan. Lozen in een vuilwaterriool is alleen toegestaan als lozen op of in de bodem, in een oppervlaktewaterlichaam of in een voorziening voor de inzameling en transport van afvalwater niet mogelijk is.</div>	<div>Het Activiteitenbesluit milieubeheer gaat bij invoering van de Omgevingswet geheel over naar het Besluit activiteiten leefomgeving. Onder de Omgevingswet verdwijnt het begrip 'inrichting' uit de Wet milieubeheer (Wm). Het wordt vervangen door een regulering per milieubelastende activiteit. In hoofdstuk 4 van het Bal staat per lozingsactiviteit of er een meldingsplicht geldt. Ook voor de melding-Bal geldt dat deze 4 weken voor aanvang van de activiteit moet worden ingediend.</div>
Natuur			
<div>Vergunning Wet natuurbescherming (Natura-2000 gebieden)</div> <div>Artikel 2.7 lid 2 Wet natuurbescherming</div>	<div>Het is verboden zonder vergunning van gedeputeerde staten een project te realiseren dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied.</div>		<div>Met de invoering van Omgevingswet gaan alle regels uit de Wet natuurbescherming over in de Aanvullingswet natuur. Het normenstelsel, de instrumenten en de bevoegdheidsverdeling tussen provincies en het Rijk zullen ongewijzigd overgaan. Op deze manier moet het beschermingsniveau van de natuur hetzelfde blijven.</div> <div>Dit wordt een omgevingsvergunning - Natuur.</div>

Categorieën	Randvoorwaarden vergunningsplicht	Toelichting vergunningsplicht project	Doorkijk naar veranderingen onder de Omgevingswet
Ontheffing Wet natuurbescherming (flora en fauna) Artikel 3.1, 3.5 en 3.10 Wet natuurbescherming Artikel 3.3 Wet natuurbescherming (verlening ontheffing voor artikel 3.1) Artikel 3.8 Wet natuurbescherming (verlening ontheffing voor artikel 3.5) Artikel 3.11 Wet natuurbescherming (melding m.b.t. artikel 3.10)	Op grond van artikel 3.1, 3.5 en 3.10 van de Wet natuurbescherming is het verboden de in deze artikelen beschreven beschermde plant- en diersoorten te verstoren, vangen of doden.	Uit het flora en fauna vooronderzoek van januari 2021 komt voort dat het voornemen mogelijk strijdig is met de Wet natuurbescherming. Bij het voornemen dient alleen rekening gehouden te worden met de algemene broedvogels. Bij de realisatie van het wegensteunpunt kan het noodzakelijk zijn om in de periode maart tot en met augustus broedvogelcontroles uit te voeren en om maatregelen te treffen. Het uitvoeren van werkzaamheden in de periode maart tot en met augustus is dus niet zonder mer mogelijk. Veiligheidshalve is daarom de ontheffing Wet natuurbescherming opgenomen in de vergunningenscan.	Met de invoering van Omgevingswet gaan alle regels uit de Wet natuurbescherming over in de Aanvullingswet natuur. Het normenstelsel, de instrumenten en de bevoegdheidsverdeling tussen provincies en het Rijk zullen ongewijzigd overgaan. Op deze manier moet het beschermingsniveau van de natuur hetzelfde blijven. Dit wordt een omgevingsvergunning - Natuur.
Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS)	Bij nieuwe ontwikkelingen in het Natuurnetwerk Nederland (voornemen Ecologische Hoofstructuur) moet getoetst worden of er sprake is van significante aantasting van de wezenlijke waarden en kenmerken van het NNN. Wordt significante aantasting aangetoond, dan is de ontwikkeling niet mogelijk, tenzij er sprake is van een groot openbaar belang en reële alternatieven ontbreken. De aantasting moet dan zoveel mogelijk beperkt worden. Is deze beperking onvoldoende om significante aantasting te voorkomen, dan is compensatie nodig. Dichtstbijzijnde NNN-gebied ligt op 8 kilometer afstand van de planlocatie. De rechtstreekse werking van de NNN vindt plaats door toetsing van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen voor het afwijken van bestemmingsplannen aan het NNN-beleid (titel 2.10 Barro). Er geldt geen separate vergunningplicht.		Onder de Omgevingswet worden de NNN-gebieden in de omgevingsverordening aangewezen. Hierin worden ook de wezenlijke kenmerken en waarden van de NNN-gebieden vastgelegd en worden regels gesteld in het belang van de bescherming, instandhouding, verbetering en ontwikkeling. De inhoud van de regels uit de omgevingsverordening moeten worden opgenomen in de omgevingsplannen, projectbesluiten en omgevingsplanactiviteiten. Op deze manier wordt het NNN beschermd.
Wegen en verkeer			
Omgevingsvergunning - Uitweg Artikel 2.2, lid 1 sub e Wabo/artikel 2.12 Algemene Plaatselijke Verordening Midden-Groningen 2020.	Conform artikel 4.1 uit de Geconsolideerde Omgevingsverordening februari 2022 van Provincie Groningen is het verboden een uitweg te maken, te hebben of te wijzigen.	Het nieuwe steunpunt wordt met een uitweg aangesloten op het huidige wegennetwerk welke in beheer is bij gemeente Midden-Groningen. Hiervoor moet een omgevingsvergunning uitweg worden aangevraagd.	Ook na invoering van de Omgevingswet geldt hiervoor een vergunningsplicht (omgevingsvergunning - omgevingsplanactiviteit). Regels over activiteiten die onderdelen van de fysieke leefomgeving wijzigen moeten in ieder geval in het omgevingsplan, de waterschapsverordening of de omgevingsverordening worden opgenomen. In het kader van omgevingsvergunningen is het van belang dat er vooroverleg vóór het indienen van een aanvraag van een omgevingsvergunning worden gepleegd, waarin een strategie voor participatie wordt afgestemd. Daarnaast blijft de hoofdregel dat de reguliere procedure van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht wordt gevolgd. In artikel 5.1 van de Omgevingswet zijn de activiteiten opgenomen die vergunningsplichtig zijn. Eén omgevingsvergunning volstaat voor een plan, met de aantekening dat toestemmingen op grond van de waterschapsverordening (van het Waterschap) en de Omgevingsverordening (van de Provincie) apart moeten worden aangevraagd, maar wel met 1 omgevingsvergunning worden vergund.
Verkeersbesluit Artikel 15 Wegenverkeerswet 1994	De plaatsing of verwijdering van de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen verkeerstekens, en onderborden voor zover daardoor een gebod of verbod ontstaat of wordt gewijzigd, geschiedt krachtens een verkeersbesluit als ze van langere duur zijn dan 4 maanden.	Mogelijk moeten bij het steunpunt gewijzigde of nieuwe verkeersborden of -tekens geplaatst worden, bijvoorbeeld als de uitweg permanent gewijzigd wordt. Indien de borden of tekens een gebod of verbod inhouden, moet een verkeersbesluit worden aangevraagd. Het verkeersbesluit is veiligheidshalve opgenomen in de vergunningenscan.	Met betrekking tot de reikwijdte van de Omgevingswet geldt dat geen regels worden opgenomen over onderwerpen met betrekking tot de fysieke leefomgeving of onderdelen daarvan, voor zover die bij of krachtens een andere wet uitputtend zijn geregeld. Dit geldt ook voor de Wegenverkeerswet 1994. De Wegenverkeerswet 1994 blijft een aparte wet en het besluit wordt niet geïntegreerd in de omgevingsvergunning.
Kabels en leidingen			
Instemmingsbesluit Artikel 5.4 Telecommunicatie wet/Telecommunicatieverordening	De aanbieder van een openbaar elektronisch communicatienetwerk die het voornemen heeft werkzaamheden uit te voeren in of op openbare gronden in verband met de aanleg, instandhouding of opruiming van kabels, gaat slechts over tot het verrichten van deze werkzaamheden indien deze: a. het voornemen daartoe schriftelijk heeft gemeld bij burgemeester en wethouders van de gemeente binnen wier grondgebied de uit te voeren werkzaamheden plaats zullen vinden, en b. van burgemeester en wethouders instemming heeft verkregen omtrent de plaats, het tijdstip, en de wijze van uitvoering van de werkzaamheden.	Veiligheidshalve wordt rekening gehouden een instemmingsbesluit voor het realiseren of aanpassen van kabels en leidingen, bijvoorbeeld het aanleggen van riolering.	Dit instemmingsbesluit verandert niet na invoering van de Omgevingswet.
Wibon-melding (beter bekend als KLIC) Artikel 8 Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken	Om te voorkomen dat kabels en leidingen beschadigd raken tijdens mechanische graafwerkzaamheden moet voorafgaand een Wibon-melding worden gedaan.	Voorafgaand aan het uitvoeren van mechanische graafwerkzaamheden moet een Wibon-melding gedaan worden.	Deze melding wijzigt niet na invoering van de Omgevingswet.
Uitvoering, bouwplaats en werkterrein			
Ontheffing Bouwbesluit 2012 geluidshinder Artikel 8.3 Bouwbesluit 2012	Geluidshinder Artikel 8.3 Bouwbesluit 2012 bepaalt dat bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden op werkdagen en op zaterdag tussen 07.00 uur en 19.00 uur worden uitgevoerd. Als 's-nachts of op zondag werkzaamheden worden uitgevoerd is ontheffing noodzakelijk. Deze wordt alleen verleend als 's nachts werken echt noodzakelijk is, er moet dus een goede motivering aan ten grondslag liggen. De ontheffing wordt niet in alle gevallen verleend, dit is mede afhankelijk van de locatie en de hinder voor omwonenden. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in onderstaande tabel aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden. DagwaardeMaximale blootstellingsduur < 60 dB (A)Onbeperkt > 60 dB (A)60 dagen > 65 dB (A)80 dagen > 70 dB (A)105 dagen > 75 dB (A)150 dagen > 80 dB (A)210 dagen	Direct naast het steunpunt zijn diverse panden gelegen met een bedrijfsfunctie. Indien de bouw- of sloopwerkzaamheden leiden tot een hogere geluidbelasting dan toegestaan conform het Bouwbesluit 2012, dan moet een ontheffing worden aangevraagd. Deze is veiligheidshalve opgenomen in de vergunningenscan.	Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet heet de ontheffing van het Bouwbesluit straks de ontheffing van het 'Besluit bouwwerken leefomgeving' (Bbl).
Ontheffing Bouwbesluit 2012 trillingshinder Artikel 8.4 Bouwbesluit 2012	Trillingshinder Trillingen veroorzaakt door bouw- en sloopwerkzaamheden zijn in geluidgevoelige ruimten (Wet geluidshinder) en verblijfsruimten (Besluit geluidshinder) niet meer dan de trillingssterkten zoals opgenomen in tabel 4 van de Meet en beoordelingsrichtlijn deel B (hinder voor personen in gebouwen) 2006. Hiervan kan ontheffing worden verleend	Direct naast het steunpunt zijn diverse panden gelegen met een bedrijfsfunctie. Indien de bouw- of sloopwerkzaamheden leiden tot een meer trillinghinder dan toegestaan conform het Bouwbesluit 2012, dan moet een ontheffing worden aangevraagd. Deze is veiligheidshalve opgenomen in de vergunningenscan.	Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet heet de ontheffing van het Bouwbesluit straks de ontheffing van het 'Besluit bouwwerken leefomgeving' (Bbl).

Categorieën	Randvoorwaarden vergunningsplicht	Toelichting vergunningsplicht project	Doorkijk naar veranderingen onder de Omgevingswet
APV-vergunning geluidhinder Artikel 4.6 Algemene Plaatselijke Verordening Midden-Groningen 2020	Het is verboden buiten een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer toestellen of geluidsapparaten in werking te hebben of handelingen te verrichten op een zodanige wijze dat voor een omwonende of voor de omgeving geluidhinder wordt veroorzaakt.	Indien de werkzaamheden, niet zijnde bouwwerkzaamheden, leiden tot geluidhinder op de omgeving moet een vergunning worden aangevraagd. Deze is veiligheidshalve opgenomen in de vergunningenscan.	In het omgevingsplan worden alle regels rondom activiteiten die gevolgen kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving opgenomen. Een groot gedeelte van de APV van gemeenten komt daardoor ook terug in het Omgevingsplan.
Ontheffing Zondagswet (op zondag na 13:00 uur) Artikel 3 Zondagswet	Artikel 3: 1 Het is verboden op Zondag zonder strikte noodzaak gerucht te verwekken, dat op een afstand van meer dan 200 meter van het punt van verwekking hoorbaar is. 2 Het bepaalde in het eerste lid is niet van toepassing op uitingen tijdens geoorloofde samenkomsten tot het belijden van godsdienst of levensovertuiging, vergaderingen of betogingen als bedoeld in de Wet openbare manifestaties. Voor zover dat vereist is ter voorkoming van gerucht dat de viering van de Zondag en de openbare rust op de Zondag ernstig verstoort, voegt de burgemeester aan de voorschriften en beperkingen bedoeld in artikel 5, eerste lid, van de Wet openbare manifestaties voorschriften en beperkingen toe met betrekking tot het geluidsniveau en met betrekking tot het gebruik van geluidsapparaten, of worden door hem aanwijzingen ter zake gegeven. 3 Voor andere gevallen dan die bedoeld in het tweede lid kan de burgemeester voor de tijd na 13 uur ontheffing verlenen van het bepaalde in het eerste lid; de gemeenteraad kan ter zake regels stellen.	Veiligheidshalve is deze ontheffing opgenomen in de vergunningenscan. Dit voor het geval de bouwactiviteiten ook op zondag plaatsvinden.	Dit verandert niet na invoering van de Omgevingswet.
Verkeersbesluit (tijdelijk) Artikel 15 Wegenverkeerswet 1994	De plaatsing of verwijdering van de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen verkeerstekens, en onderborden voor zover daardoor een gebod of verbod ontstaat of wordt gewijzigd, geschiedt krachtens een verkeersbesluit als ze van langere duur zijn dan 4 maanden.	Indien tijdelijke verkeersborden of -tekens worden geplaatst, die een gebod of verbod inhouden en langer dan vier maanden blijven staan, moet een tijdelijk verkeersbesluit worden aangevraagd. Deze is veiligheidshalve opgenomen in de vergunningenscan.	Met betrekking tot de reikwijdte van de Omgevingswet geldt dat geen regels worden opgenomen over onderwerpen met betrekking tot de fysieke leefomgeving of onderdelen daarvan, voor zover die bij of krachtens een andere wet uitputtend zijn geregeld. Dit geldt ook voor de Wegenverkeerswet 1994. De Wegenverkeerswet 1994 blijft een aparte wet en het besluit wordt niet geïntegreerd in de omgevingsvergunning.
Melding Besluit bodemkwaliteit Artikel 32 en 42 Besluit bodemkwaliteit (Bbk)	Bij toepassing van grond, niet vormgegeven bouwstoffen en/of IBC-bouwstoffen moeten een of meerdere melding(en) op grond van het Besluit bodemkwaliteit ingediend te worden.	Voor het toepassen van grond en andere niet-vormgegeven bouwstoffen, bijvoorbeeld ter egalisatie, moet een melding Besluit bodemkwaliteit gedaan worden.	Via het Aanvullingsbesluit Bodem Omgevingswet wordt het herziene bodembeleid in de AMvB's die onder de Omgevingswet hangen geregeld. De opslag van grond en bagger en het toepassen (of verwerken) van grond, bagger en bouwstoffen worden via het besluit geregeld. Ook onder de Omgevingswet geldt een meldingsplicht voor het toepassen van grond/niet-vormgegeven bouwstoffen. Voor het toepassen van IBC-bouwstoffen is geen regeling meer opgenomen. Het toepassen van IBC-bouwstoffen is niet meer toegestaan, behoudens de overgangsperiode.
Bouwplaats	Hieronder is een opsomming opgenomen van vergunningen die noodzakelijk kunnen zijn voor de inrichting van een bouwplaats/werkterrein. Een beoordeling of ze wel of niet benodigd zijn, is niet gegeven, aangezien dit afhankelijk is van de specifieke locatie en inrichting van het terrein door de aannemer. -Omgevingsvergunning tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan (niet voor keten, mogelijk wel voor gronddepot); -Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken (aanleg kabels en leidingen); -Aansluiting riolering; -Omgevingsvergunning uitweg (tijdelijke uitweg/toe-/afritten naar bouwterrein of werkterrein); -Watervergunning: als werkterrein wordt gerealiseerd in beschermingszone van een waterstaatswerk; -Omgevingsvergunning kappen; -APV-ontheffing geluidshinder (niet als een melding Activiteitenbesluit milieubeheer noodzakelijk is); -Melding Activiteitenbesluit milieubeheer (bijvoorbeeld voor gronddepot, afhankelijk van duur, hoeveelheid en kwaliteit); -Gebruiksmelding (als meer dan 50 personen aanwezig kunnen zijn in de bouwkeet); -Meldingen Besluit bodemkwaliteit; -Melding Blbi afvloeiend hemelwater; -Wibon-melding; -Buisnummerveroek.		
APV-vergunning gebruik openbare ruimte Artikel 2.10 Algemene Plaatselijke Verordening Midden-Groningen 2020	Het is verboden zonder vergunning de weg of een weggedeelte te gebruiken anders dan overeenkomstig de publieke functie daarvan.	Indien het nodig is om tijdelijk materiaal of materieel op te slaan op of aan een openbare plaats, dan moet een vergunning worden aangevraagd. Deze is veiligheidshalve opgenomen in de vergunningenscan.	In het Omgevingsplan worden alle regels rondom activiteiten die gevolgen kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving opgenomen. Een groot gedeelte van de APV van gemeenten komen daardoor ook terug in het Omgevingsplan.
Niet opgenomen vergunningen	Reden		
Vaststellen nieuw bestemmingsplan / Inpassingsplan/ Rijksinpassingsplan	Er is een binnenplanse afwijking nodig om het project planologisch in te passen. Het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan/inpassingsplan/Rijksinpassingsplan is daarom niet aan de orde.		
Melding - Slopen	Het plangebied is op dit moment braakliggend terrein.		
Omgevingsvergunning - Brandveilig gebruik	Geen bedrijfsmatige verzorging nachtverblijf of dagverblijf voor meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar.		
Onttrekken van woningen aan woonbestemming	Geen onttrekking van woningen aan woonbestemming.		
Omgevingsvergunning - Beschermd monument	Geen beschermd monument aanwezig.		
Monumentenvergunning - Beschermd archeologisch monument	Geen archeologisch monument aanwezig		
Omgevingsvergunning - Milieu	Geen sprake van wijzigen of oprichting van een vergunningplichtige inrichting.		
Omgevingsvergunning - Beperkte Milieutoets (OBM)	Geen sprake van wijzigen of oprichting van een vergunningplichtige inrichting.		
Milieueffectrapportage of (vormvrije) m.e.r.-beoordeling	Geen sprake van een activiteit genoemd in het Besluit milieueffectrapportage		

Categorieën	Randvoorwaarden vergunningsplicht	Toelichting vergunningsplicht project	Doorkijk naar veranderingen onder de Omgevingswet
Saneringsbeschikking + goedkeuring saneringsplan	Bodemonderzoek uit december 2020 toont aan dat de grond niet verontreinigd is.		
BUS-melding	Bodemonderzoek uit december 2020 toont aan dat de grond niet verontreinigd is.		
Hogere waarde procedure/ geluidproductieplafond	Geen activiteiten waarvoor een hogere waarde procedure nodig is.		
Projectplan Waterwet	Geen aanleg of wijziging van een waterstaatswerk uit naam van beheerder.		
Watervergunning - Rijkswaterstaatswerken	Geen sprake van werkzaamheden aan waterstaatswerken in het beheer van het rijk.		
Watervergunning - Waterstaatswerken waterschap	Geen sprake van werkzaamheden aan waterstaatswerken in het beheer van het waterschap.		
Watervergunning/-melding onttrekken aan oppervlaktewater (kwantitatief)	Geen onttrekking aan oppervlaktewater.		
Melding Blbi	Activiteitenbesluit milieubeheer - lozing bemalingswater (kwalitatief) al van toepassing.		
Watervergunning - waterpeil wijzigen	Waterpeil wordt niet gewijzigd.		
Ontheffing Provinciale Milieu Verordening (PMV)	Geen sprake van milieubeschermingsgebied in of in nabijheid plangebied.		
Omgevingsvergunning - Kappen	Geen bomen in het plangebied aanwezig.		
Melding - Wet natuurbescherming (houtopstanden)	Geen bomen in het plangebied aanwezig.		
Vergunning Wet natuurbescherming	Het dichtstbijzijnde Natura-2000 gebied ligt op 10 km afstand. Vanwege deze afstand zijn effecten als gevolg van licht, geluid en trillingen uitgesloten. Stikstofdepositieberekeningen hebben aangetoond dat de werkzaamheden niet leiden tot stikstofdepositie als gevolg van de gebruiks- en aanlegfase.		
Ontgrondingvergunning/ -melding	Ingevolge artikel 6.1 uit de omgevingsverordening Provincie Groningen 2016 geldt een vrijstelling voor ontgrondingen t.b.v. het aanleggen van onder andere waterstaatwerken, straten, pleinen, bouwterreinen en funderingen.		
Wbr-vergunning wegen	Geen sprake van werkzaamheden op of aan Rijkswegen.		
Omgevingsvergunning/APV-vergunning/Wegenverordening - Wegen	Voor het aanleggen en wijzigen is geen vergunning nodig conform artikel 4.15 uit de Omgevingsverordening Provincie Groningen 2016 indien de werkzaamheden worden verricht in opdracht van een bestuursorgaan.		
Besluit onttrekken van een weg aan openbaarheid en/of openstellen van een weg aan de openbaarheid	Geen wegen permanent onttrokken of opengesteld aan openbaarheid.		
Tunnel langer dan 250 meter	Geen sprake van een tunnel in of in de nabijheid van het plangebied.		
Hoofdspoorwegen	Geen sprake van een spoorweg in of in de nabijheid van het plangebied.		
Luchthavens	Geen sprake van een luchthaven in of in de nabijheid van het plangebied.		
Scheepvaart	Geen sprake van vaarwegen in of in de nabijheid van het plangebied.		

Overzicht benodigde vergunningen	Document: Vergunningenscan wegensteunpunt Zuidbroek Status: Definitief Datum: 4-11-2022 Referentie: 128695/22-015.835 Opdrachtgever: Rijkswaterstaat Projectcode: 128695	
Wegensteunpunt Zuidbroek		

(Veiligheidshalve) benodigde vergunningen	Onderdeel project waarvoor vergunning nodig is	Bevoegd gezag	Proceduredtijd	Belangrijkste indieningsvereisten
Omgevingsvergunning - afwijken bestemmingsplan Artikel 2.1, lid 1, onder c juncto artikel 2.12 Wabo	Het realiseren van een wegensteunpunt past niet binnen de enkelbestemming 'Bedrijf-Bedrijventerein'. Ingevolge artikel 5.6 van het bestemmingsplan kan er binnenplans afgeweken worden van het bestemmingsplan. Naast de enkelbestemming 'Bedrijf-Bedrijventerein' ligt op het terrein onder andere de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2'. Conform artikel 15.2 van het bestemmingsplan is het niet toegestaan te bouwen binnen deze gronden. Ingevolge artikel 15.2 kunnen B&W met een omgevingsvergunning afwijken van dit verbod. Hiervoor moet een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan worden aangevraagd. Dit betreft een binnenplanse afwijking.	Gemeente Midden-Groningen	Binnenplans afwijken: 8 weken behandeltermijn + 6 weken bezwaartermijn	Ruimtelijke onderbouwing (voorzien van benodigde onderzoeken, o.a.: bodem, archeologie, geluid, lucht)
Omgevingsvergunning - Uitvoeren van werken Artikel 2.1, lid 1, onder b Wabo	Ingevolge artikel 15.2 van het bestemmingsplan is een omgevingsvergunning werkzaamheden nodig voor onder andere de volgende werkzaamheden: - het ontgronden, afgraven, egaliseren, diepploegen en opheven van gronden met een oppervlakte groter dan 200 m ² ; - het graven van sleuven breder dan 50 cm en dieper dan 100 cm ten behoeve van het aanbrengen van ondergrondse transportleidingen en drainage.	Gemeente Midden-Groningen	8 weken behandeltermijn + 6 weken bezwaartermijn	- de specifieke locatie waar het werk of de werkzaamheid zal worden uitgevoerd; - de afmetingen van het werk of de omvang van de werkzaamheid; - de te gebruiken materialen; - in hoeverre sprake is van afvoer van grond naar een andere locatie; - de aanwezigheid van obstakels die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid; - archeologisch onderzoek
Omgevingsvergunning - Bouwen Artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo (activiteit bouwen)	Ten behoeve van de herinrichting van het steunpunt moeten diverse nieuwe gebouwen en bouwwerken gerealiseerd worden. Hiervoor moet een omgevingsvergunning bouwen worden aangevraagd.	Gemeente Midden-Groningen	8 weken behandeltermijn + 6 weken bezwaartermijn	- gegevens en berekeningen belastingen en belastingcombinaties van alle constructieve delen van het bouwwerk; - toelichting op ontwerp van de constructies; - situatie, overzichts- en constructietekeningen; - bouwveiligheidsplan; - kleuren/ materialen staat / bodemonderzoek.
Gebruiksmelding Artikel 1.18 Bouwbesluit 2012	Veiligheidshalve is deze melding opgenomen, het is nu nog niet bekend hoeveel personen tegelijk aanwezig zullen zijn in het dienstgebouw. Wanneer dit meer dan 50 personen zijn is een melding nodig.	Gemeente Midden-Groningen	4 weken	- naam, adres en woonplaats van de melder en indien van toepassing, van de gemachtigde om te melden; - adres, kadastrale aanduiding dan wel ligging van het bouwwerk en de aard en omvang daarvan; - voor zover dit naar het oordeel van het bevoegd gezag nodig is om aannemelijk te maken dat het gebruik voldoet aan de bij of krachtens de wet gegeven voorschriften verstrekt de melder bij de gebruiksmelding een situatieschets met noordpijl met een schaal die niet kleiner is dan 1:1000, en per bouwlaag een plattegrondtekening met een schaal die niet kleiner is dan 1:100 bij een gebouw met een brutovloeroppervlak van minder dan 10.000 m ² en niet kleiner dan 1:200 bij een groter brutovloeroppervlak (vereisten plattegrond in artikel 1.19, lid 6 Bouwbesluit).
Ontplofbare Oorlogsresten (OO's)				
Melding Activiteitenbesluit milieubeheer Artikel 1.2 en 1.10 Activiteitenbesluit milieubeheer	Het steunpunt is een inrichting conform de Wet milieubeheer. Ingevolge het Activiteitenbesluit is sprake van een type B inrichting.	Gemeente Midden-Groningen	Melding: 4 weken. Bij maatwerkvoorschriften: 8 weken behandeltermijn + 6 weken bezwaartermijn	adres, nummer K/K inrichting; - tijdstip waarop de inrichting of verandering in werking zal worden gebracht; - de aard en omvang van de activiteiten en processen in de inrichting; - de indeling, en uitvoering van de inrichting, waarbij de grenzen van het terrein van de inrichting, de ligging en de indeling van de gebouwen, de functie van de te onderscheiden ruimten en de ligging van de bedrijfsriolering en de plaats van de lozingspunten worden aangegeven; - een situatieschets, met een schaal van ten minste 1:10.000, waarop de ligging van de inrichting ten opzichte van de omgeving is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl.
Watervergunning - Toename verhard oppervlak Artikel 32 Keur waterschap Hunze en Aa's 2010	Het nieuwe steunpunt heeft een totaal oppervlak van 12.524 m ² , waarvan ongeveer 7.900 m ² verhard oppervlak betreft.	Waterschap Hunze en Aa's	8 weken behandeltermijn + 6 weken bezwaartermijn	- de naam, het adres, de woonplaats en het telefoonnummer van de aanvrager, alsmede het e-mailadres van de aanvrager, indien de aanvraag met een elektronisch formulier wordt ingediend; - de geografische aanduiding van de locatie waar de handeling wordt verricht, met behulp van: 1°, een situatietekening, 2°, een kaart met een functionele schaal die is voorzien van een noordpijl en waarop de ligging van de locatie ten opzichte van de omgeving is aangegeven, 3°, foto's, of 4°, andere geschikte middelen; - een omschrijving van de aard, de omvang, de reden en het doel van de voorgenomen handeling; - een beschrijving van de aard en omvang van de gevolgen van de handeling, voor zover die gevolgen relevant zijn voor de beoordeling van de aanvraag; - de periode waarvoor vergunning wordt gevraagd.

Watervergunning/-melding - Onttrekking en/of infiltreren van grondwater Artikel 3.7 Keur waterschap Hunze en Aa's 2010	Voor het uitvoeren van diverse werkzaamheden kan grondwateronttrekking nodig zijn. Dit kan bijvoorbeeld van toepassing zijn voor het realiseren van kabels en leidingen in een droge sleuf.	Waterschap Hunze en Aa's	Vergunning: 8 weken behandeltermijn + 6 weken bezwaartermijn Melding: uiterlijk 4 weken voor aanvang onttrekking/infiltratie indienen	- situatietekening met onttrekkingspunten; - bemalingsadvies; - monitoringsplan van de kwaliteit van het te infiltreren water.
Watervergunning/-melding - Lozing op oppervlaktewater (kwantitatief) Artikel 6.13 Waterwet juncto artikel 3.5 Keur waterschap Hunze en Aa's 2010	Schoon bemalingswater dient bij voorkeur te worden geloosd op oppervlaktewater, zeker als dat in de buurt aanwezig is, zoals in dit geval het Winschoterdiep. De vraag is of er zo veel bemalingswater geloosd wordt, dat voor de kwantitatieve lozing een melding of vergunning nodig is. Veiligheidshalve is deze vergunning/melding opgenomen in de inventarisatie.	Waterschap Hunze en Aa's	Vergunning: 8 weken behandeltermijn + 6 weken bezwaartermijn Melding: uiterlijk 4 weken voor lozing indienen	- situatietekening met onttrekkingspunten; - bemalingsadvies.
Melding Activiteitenbesluit milieubeheer - Lozing bemalingswater (kwalitatief) Artikel 1.10 Activiteitenbesluit milieubeheer	Voor het lozen van grondwater vanuit een inrichting op het oppervlaktewater moet een melding op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer uitgevoerd worden. Daarnaast is mogelijk sprake van het lozen van verontreinigd hemelwater op de riolering. Lozen in een vuilwaterriool is alleen toegestaan als lozen op of in de bodem, in een oppervlaktewaterlichaam of in een voorziening voor de inzameling en transport van afvalwater niet mogelijk is.	Lozen op oppervlaktewater: waterschap Hunze en Aa's. Lozen op riolering: gemeente Midden-Groningen	Melding: uiterlijk 4 weken voor aanvang lozing indienen Bij maatwerkvoorschriften: 8 weken behandeltermijn + 6 weken bezwaartermijn	- meetgegevens waterkwaliteit; - lozingspunten op tekening.
Ontheffing Wet natuurbescherming (flora en fauna) Artikel 3.1, 3.5 en 3.10 Wet natuurbescherming Artikel 3.3 Wet natuurbescherming (verlening ontheffing voor artikel 3.1) Artikel 3.8 Wet natuurbescherming (verlening ontheffing voor artikel 3.5) Artikel 3.11 Wet natuurbescherming (melding m.b.t. artikel 3.10)	Uit het flora en fauna vooronderzoek van januari 2021 komt voort dat het voornemen mogelijk strijdig is met de Wnb. Bij het voornemen dient alleen rekening gehouden te worden met de algemene broedvogels. Bij de realisatie van het wegensteunpunt kan het noodzakelijk zijn om in de periode maart tot en met augustus broedvogelcontroles uit te voeren.	Provincie Groningen	13 weken behandeltermijn + 6 weken bezwaartermijn	- locatie beoogde werkzaamheden
Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS)				
Omgevingsvergunning - Uitweg Artikel 2.2, lid 1 sub e Wabo/Artikel 2.12 Algemene Plaatselijke Verordening Midden-Groningen 2020	Het nieuwe steunpunt wordt met een uitweg aangesloten op het huidige wegnetwerk. Hiervoor moet een omgevingsvergunning uitweg worden aangevraagd.	Gemeente Midden-Groningen	8 weken behandeltermijn + 6 weken bezwaartermijn	- situatietekening - profielen en dwarsdoorsneden - wegontwerp
Verkeersbesluit Artikel 15 Wegenverkeerswet 1994	Mogelijk moeten bij het steunpunt gewijzigde of nieuwe verkeersborden of -tekens geplaatst worden, bijvoorbeeld als de uitweg permanent gewijzigd wordt. Indien de borden of tekens een gebod of verbod inhouden, moet een verkeersbesluit worden aangevraagd. Het verkeersbesluit is veiligheidshalve opgenomen in de vergunningenscan.	Gemeente Midden-Groningen	8 weken behandeltermijn + 6 weken bezwaartermijn	- bebordingsplan - wegontwerp
Instemmingsbesluit Artikel 5.4 Telecommunicatie wet/Telecommunicatieverordening	Onderdeel van de werkzaamheden is het realiseren van nieuwe riolering. Voor de realisatie hiervan moet een Instemmingsbesluit worden aangevraagd.	Gemeente Midden-Groningen	8 weken behandeltermijn + 6 weken bezwaartermijn	- naam, (e-mail) adres en telefoon- en faxnummer van degene die de kabel of het netwerk in eigendom heeft, beheert of exploiteert - een opgeven van het aantal kabels en/of buizen dat direct met kabels wordt gevuld of ingeblazen en een opgave van het aantal buizen dat leeg wordt aangebracht - welke belanghebbenden en instanties vooraf in kennis worden gesteld van de voorgenomen werkzaamheden, datum van aanvang, beëindiging en de aard van de werkzaamheden - een uitvoeringsplan
Wibon-melding (beter bekend als KLIC) Artikel 8 Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken	Voorafgaand aan het uitvoeren van mechanische graafwerkzaamheden moet een Wibon-melding gedaan worden.	Kadaster	2 werkdagen (ten hoogste 20 werkdagen voor uitvoering melden)	- situatietekening projectlocatie - kadastrale gegevens
Ontheffing Bouwbesluit 2012 geluidshinder Artikel 8.3 Bouwbesluit 2012	Direct naast het steunpunt zijn diverse panden gelegen met een bedrijfsfunctie. Indien de bouw- of sloopwerkzaamheden leiden tot een hogere geluidbelasting dan toegestaan conform het Bouwbesluit 2012, dan moet een ontheffing worden aangevraagd. Deze is veiligheidshalve opgenomen in de vergunningenscan.	Gemeente Midden-Groningen	8 weken behandeltermijn + 6 weken bezwaartermijn	- akoestisch onderzoek
Ontheffing Bouwbesluit 2012 trillinghinder Artikel 8.4 Bouwbesluit 2012	Direct naast het steunpunt zijn diverse panden gelegen met een bedrijfsfunctie. Indien de bouw- of sloopwerkzaamheden leiden tot een hogere geluidbelasting dan toegestaan conform het Bouwbesluit 2012, dan moet een ontheffing worden aangevraagd. Deze is veiligheidshalve opgenomen in de vergunningenscan.	Gemeente Midden-Groningen	8 weken behandeltermijn + 6 weken bezwaartermijn	- trillingonderzoek
APV-vergunning geluidhinder Artikel 4.6 Algemene Plaatselijke Verordening Midden-Groningen 2020	Indien de werkzaamheden, niet zijnde bouw- of sloopwerkzaamheden, leiden tot geluidhinder op de omgeving moet een vergunning worden aangevraagd. Deze is veiligheidshalve opgenomen in de vergunningenscan.	Gemeente Midden-Groningen	8 weken behandeltermijn + 6 weken bezwaartermijn	- onderbouwing van de nut en noodzaak om af te wijken van normen Bouwbesluit 2012 - nadere specifieke eisen in overleg met gemeente bepalen. Doorgaans het te gebruiken materieel, geluidbronvermogens en te de werken dagen en tijden
Ontheffing Zondagswet (op zondag na 13:00 uur) Artikel 3 Zondagswet	Veiligheidshalve is deze ontheffing opgenomen in de vergunningenscan. Dit voor het geval de bouwactiviteiten ook op zondag plaatsvinden.	Gemeente Midden-Groningen	8 weken behandeltermijn + 6 weken bezwaartermijn	Geen indieningsvereisten in de wet.
Verkeersbesluit (tijdelijk) Artikel 15 Wegenverkeerswet 1994	Indien tijdelijke verkeersborden of -tekens worden geplaatst, die een gebod of verbod inhouden en langer dan vier maanden blijven staan, moet een tijdelijk verkeersbesluit worden aangevraagd. Deze is veiligheidshalve opgenomen in de vergunningenscan.	Gemeente Midden-Groningen	8 weken behandeltermijn + 6 weken bezwaartermijn	- bebordingsplan - wegontwerp
Melding Besluit bodemkwaliteit Artikel 32 en 42 Besluit bodemkwaliteit (Bbk)	Voor het toepassen van grond en andere niet-vormgegeven bouwstoffen, bijvoorbeeld ter egalisatie, moet een melding Besluit bodemkwaliteit gedaan worden.	Gemeente Midden-Groningen (indienen via meldpunt bodemkwaliteit (Bodem+))	Grond / niet-vormgegeven bouwstoffen: 5 werkdagen. IBC-bouwstoffen: 4 weken.	- situatietekening - hoeveelheden toe te passen bouwstoffen/grond - herkomst en kwaliteit (klasse) toe te passen bouwstoffen/grond - kwaliteitsverklaringen/certificaten toe te passen bouwstoffen / grond

APV-vergunning gebruik openbare ruimte Artikel 2.10 Algemene Plaatselijke Verordening	Indien het nodig is om tijdelijk materiaal of materieel op te slaan op of aan een openbare plaats, dan moet een vergunning worden aangevraagd. Deze is veiligheidshalve opgenomen in de vergunningen.	Gemeente Midden-Groningen	8 weken behandeltermijn + 6 weken bezwaartermijn	
---	---	---------------------------	--	--